

FICHA PARA REGISTRO DE REGULACIONES

I. NOMBRE DE LA REGULACIÓN:	II. ÁMBITO.
REGLAMENTO GENERAL DE CONDOMINIOS PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA.	MUNICIPAL
III. FECHA DE EXPEDICIÓN.	IV. FECHA DE VIGENCIA (EN SU CASO)
05 DE MAYO DE 2015	N/A
V. AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA EMITEN.	
H. AYUNTAMIENTO DE TIJUANA	
VI. AUTORIDAD O AUTORIDADES QUE LA APLICAN.	
-DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN URBANA. -LA OFICIALÍA.	
VII. FECHA DE ÚLTIMA REFORMA (EN SU CASO)	VIII. TIPO DE ORDENAMIENTO JURÍDICO.
20 DE OCTUBRE DE 2017	REGLAMENTO
IX. ÍNDICE DE LA REGULACIÓN.	
<p>REGLAMENTO GENERAL DE CONDOMINIOS PARA EL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO I</p> <p style="margin-left: 80px;">DISPOSICIONES GENERALES</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO II</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LAS AUTORIDADES Y SUS FACULTADES</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO III</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO IV</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LOS REQUISITOS PARA LA CONSTITUCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO V</p> <p style="margin-left: 80px;">DEL REGLAMENTO DEL CONDÓMINO</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO VI</p> <p style="margin-left: 80px;">DEL CONJUNTO CONDOMINAL</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO VII</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO VIII</p> <p style="margin-left: 80px;">DERECHOS, OBLIGACIONES Y PROHIBICIONES DE LOS CONDÓMINOS</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO IX</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LOS BIENES DE PROPIEDAD COMÚN</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO X</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LAS MODIFICACIONES EN BIENES DE PROPIEDAD COMUN</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO XI</p> <p style="margin-left: 80px;">NORMAS RELATIVAS AL USO Y FUNCIONAMIENTO DEL CONDOMINIO Y SUS LIMITACIONES</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO XII</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO XIII</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA OFICIALÍA CONCILIADORA Y CALIFICADORA MUNICIPAL</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO XIV</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA ASAMBLEA</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO XV</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA ADMINISTRACIÓN</p> <p style="margin-left: 40px;">CAPÍTULO XVI</p> <p style="margin-left: 80px;">DE LA REMOCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN</p>	

CAPÍTULO XVI
 DEL CONSEJO DE VIGILANCIA GENERAL
 CAPÍTULO XVII
 DE LA EXTINCIÓN, DESTRUCCIÓN, RUINA Y RECONSTRUCCIÓN DEL CONDOMINIO
 CAPÍTULO XVIII
 DEL PROCEDIMIENTO DE ARBITRAJE Y DE LA RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS
 CAPÍTULO XIX
 DE LA RESPONSABILIDAD DE LOS SERVIDORES PÚBLICOS
 CAPÍTULO XX
 DE LAS SANCIONES.

X. OBJETO DE LA REGULACIÓN.

TIENE COMO OBJETO:
 LAS DISPOSICIONES DEL PRESENTE REGLAMENTO SON DE ORDEN PÚBLICO E INTERÉS GENERAL Y TIENEN POR OBJETO ESTABLECER LOS PROCEDIMIENTOS PARA LA CONSTITUCIÓN, MODIFICACIÓN, ORGANIZACIÓN, FUNCIONAMIENTO, ADMINISTRACIÓN Y EXTINCIÓN DEL RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN EL MUNICIPIO DE TIJUANA, BAJA CALIFORNIA. ASIMISMO, REGULAR LAS RELACIONES ENTRE LOS CONDÓMINOS Y/O POSEEDORES Y ENTRE ÉSTOS Y SU ADMINISTRACIÓN, ESTABLECIENDO LAS BASES PARA RESOLVER LAS CONTROVERSIAS QUE SE SUSCITEN CON MOTIVO DE TALES RELACIONES, MEDIANTE LA CONCILIACIÓN, EL ARBITRAJE, A TRAVÉS DE LA OFICIALÍA CONCILIADORA Y CALIFICADORA MUNICIPAL, SIN PERJUICIO DE LA COMPETENCIA QUE CORRESPONDA A OTRAS AUTORIDADES JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS.

XI. MATERIAS, SECTORES Y SUJETOS REGULADOS.

MATERIAS	SECTORES	SUJETOS REGULADOS
EDIFICACION.	PÚBLICO Y PRIVADO	PERSONA FÍSICA Y MORAL

XII. TRÁMITES Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA REGULACIÓN.

LICENCIA DE CONTRUCCION DE VIVIENDA, COMERCIO Y SERVICIOS, PROYECTOS Y CORRESPONSABLE, PLANEACION, RECUPERACION DE VIA PUBLICA, AMPLIACIÓN O REMODELACIÓN DE OBRA PARA VIVIENDA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO.

XIII. IDENTIFICACIÓN DE FUNDAMENTOS JURÍDICOS PARA LA REALIZACIÓN DE INSPECCIONES, VERIFICACIONES Y VISITAS DOMICILIARIAS (EN SU CASO)

ARTICULO 1